Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109

Площадь	3 964,50	кв.м.
Кол-во квартир	108	кв
Числ-ть проживающих	195	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	260 014,36	872 506,74	856 281,59	276 239,51
2	Текущий ремонт	102 994,88	352 047,60	342 745,68	112 296,80
3	Электроэнергия	24 080,33	87 978,11	87 881,33	24 177,11
4	ТО ВДГО	13 033,52	44 482,44	43 308,79	14 207,17
	ИТОГО	400 123,09	1 357 014,89	1 330 217,39	426 920,59
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				61 712,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				8 672,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		872 506,74	**18,34**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 562,62	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 785,08	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	237 148,52	4,98
5	Уборка мусоропроводов	107 276,64	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 650,90	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 318,80	1,20
8	Затраты на управление МКД	49 692,38	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 515,32	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	**-160 843,11**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	**413 130,61**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (70 384,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	**55 115,49**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	**197 172,01**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (2 шт.)	19 157,85
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	1 746,74
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
6	Прочие работы -вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 2 куб.м.	568,00
Итого:		**55 115,49**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.